

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование статьи	Стоимость
1.	Услуги по управлению домом	1,10
2.	Текущее содержание общего имущества	4,42
2.1.	Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	1,03
2.1.1.	Смена вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей дроссельных шайб и др.	0,52
2.1.2.	Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре.	0,40
2.1.3.	Регулировка и наладка систем центрального отопления.	0,11
2.2.	Работы и затраты для обеспечения освещения помещений общего пользования:	0,85
2.2.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома (смена и ремонт розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки, смена эл.ламп и др.)	0,85
2.3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка:	1,52
2.3.1.	Уборка придомовой территории.	1,00
2.3.2.	Дератизация, дезинфекция подвалов.	0,25
2.3.3.	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории.	0,27
2.4.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	1,02
2.4.1.	Регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления.	1,02
3.	Текущий ремонт общего имущества:	1,23
3.1	Мелкий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему домовому имуществу (смена и восстановление отдельных элементов и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования; восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы; замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования).	0,97
3.2	Ремонт и восстановление площадок и ограждений для контейнеро-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	0,26
4.	Аварийно - диспетчерская служба.	1,10
ИТОГО (руб./м²):		7,85