

ПЕРЕЧЕНЬ работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	<i>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:</i>	
1.1.	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	По мере необходимости
1.2.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек, мелкий ремонт электропроводки и др.)	По мере необходимости
1.3.	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	По мере необходимости
1.4.	Проверка заземления ванн	1 раз в год
1.5.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в квартал
1.6.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в месяц
1.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в квартал
2.	<i>Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:</i>	
2.1.	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли	По мере необходимости
2.2.	Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях	По мере необходимости
2.3.	Прочистка общедомовой канализации	По мере необходимости
2.4.	Мелкий ремонт изоляции	По мере необходимости
2.5.	Устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования	По мере необходимости
2.6.	Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год
2.7.	Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	1 раз в год и по мере необходимости
3.	<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:</i>	
3.1.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
3.2.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости
3.3.	Ремонт МАФ	1 раз в год
4.	<i>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:</i>	
4.1.	Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	По мере необходимости
4.2.	Консервация поливочных систем	1 раз в год
4.3.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону
4.4.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1 раз в год
4.5.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год
4.6.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	По мере необходимости
4.7.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
4.8.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 раз в год
4.9.	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год
4.10.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Ежеквартально
5.	<i>Прочие виды работ:</i>	
5.1.	Регулировка и накладка систем центрального отопления	По мере необходимости
5.2.	Регулировка и накладка вентиляции	По мере необходимости
5.3.	Озеленение территории	По мере необходимости
5.4.	Удаление с крыш снега и наледей	По мере необходимости
5.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости
5.6.	Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывозка	По мере необходимости
5.7.	Посыпка территорий песком в зимнее время	По мере необходимости
5.8.	Прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости

5.9.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону
5.10.	Уход за зелеными насаждениями	Еженедельно
5.11.	Уборка и очистка придомовой территории	Ежедневно
5.12.	Уборка вспомогательных помещений	По согласованию
5.13.	Очитка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в полгода
5.14.	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	Согласно санитарных норм